

WZÓR- UMOWA

Zawarta w dniu r. pomiędzy Stowarzyszeniem Pomocy Humanitarnej w Pile z siedzibą przy ul. Węglowej 9, reprezentowanym przez :

p. Wiesławę Rataj – Prezesa Stowarzyszenia

przy kontrasygnacie: p. Jacka Stóżyńskiego - Skarbnika

NIP: 7642359290

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowane przez :

.....
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r Nr 113 poz. 759 ze zm.)

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy obejmujący **WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W ZAZ** wg kosztorysu i projektu, który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
1. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
2. Dokumenty opisujące Przedmiot Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

§ 2

(terminy umowne)

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy –
2. Zakończenie wykonywania Przedmiotu Umowy –

§ 3

(obowiązki Wykonawcy)

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie zakładu
 - 2) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p. poż. na terenie zakładu oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - 3) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,

- 4) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
 - 5) uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 6) zabezpieczenia na własny koszt i ryzyko składowanych tymczasowo na terenie zakładu materiałów do czasu ich wmontowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów,
2. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji
 3. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającemu.
 4. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Zamawiający w kwestii zamiany materiałów jest zobowiązany zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania uzasadnionego wniosku.
 6. Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych winny być zgłaszane do dyrektora zakładu.

§ 4

(obowiązki Zamawiającego)

1. Zamawiający zobowiązany jest do :
 - 1) przekazania Wykonawcy obiektu
 - 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja Przedmiotu Umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 4) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z Umową,
 - 5) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją Przedmiotu Umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Zamawiający jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania Przedmiotu Umowy o okres opóźnienia.

§ 5

(wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany, zgodnie z kosztorysem Wykonawcy, za cenę złotych brutto słownie: 00/100 (dalej: „Wynagrodzenie”), w tym podatek VAT: zł.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowo - ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 i art. 630 Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót.
4. Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po ich zakończeniu i odbiorze bez wad.

5. Podstawą rozliczenia wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru końcowego robót zatwierdzony przez dyrektora.
6. Zamawiający uznaje zamówienie za wykonane, jeżeli zarazem (1) Przedmiot Umowy będzie odebrany bez wad,
7. Termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosić będzie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należności za wykonane roboty będą regulowane przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 6

(zasady rozliczania wykonanych robót)

1. Wartość wykonanych robót będzie obliczana następująco :
 - 1) podstawą obliczenia wykonanych robót będą zryczałtowane ceny jednostkowe określone w kosztorysie wykonawcy,
 - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót i których nie można rozliczyć zgodnie z pkt. 1), a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia konieczne będzie wykonanie robót dodatkowych, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności wykonania, wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

§ 7

(podwykonawstwo)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi*, za pomocą podwykonawców*, siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców, którym powierzy do wykonania następujące roboty* :
 - ~~1.~~
 - ~~2.~~
2. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części robót budowlanych podwykonawcom z uwzględnieniem następujących postanowień :
 - 1) warunkiem podzlecenia wykonania robót podwykonawcy będzie przedstawienie Zamawiającemu projektu umowy, na warunkach której będą regulowane wzajemne stosunki pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej określającej zakres robót zleczanych podwykonawcy,
 - 2) uwagi Zamawiającego do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą mogą być wniesione w terminie 14 dni od przedstawienia projektu umowy,
 - 3) jeżeli w powyższym terminie Zamawiający nie wniesie uwag do projektu umowy, uważać się to będzie za jego zaakceptowanie,
 - 4) zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
 - 5) za wykonane przez podwykonawcę roboty budowlane pełna odpowiedzialność spoczywa na wykonawcy;
 - 6) wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną

3. Podwykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że roboty budowlane są wykonywane przy zastosowaniu materiałów, do których podwykonawca posiada prawo własności i że prawo to nie jest obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
5. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
6. W przypadku wystąpienia przez podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o zapłatę opartym na przepisie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty bezpośrednio do rąk podwykonawcy. W takiej sytuacji Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy w kwocie pomniejszonej o kwoty uiszczone podwykonawcom na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

(kary umowne)

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w Umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy Będzie kara umowna .
2. Wysokość kary umownej stanowić będzie 6% wartości zamówienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

(osoby funkcyjne budowy)

- ~~1. Podmiotem działającym w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie organizacji, prowadzenia budowy oraz wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz wiedzą i sztuką budowlaną, jest Inspektor Nadzoru, którego funkcję pełni: Krzysztof Pankau.~~
- ~~2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik robót (lub inna osoba), wskazany w ofercie Wykonawcy złożonej w przetargu poprzedzającym zawarcie Umowy, tj. p. Tadeusz Szymt, posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie wydane przez Urząd Wojewódzki Nr GT-N-III-8345/189/78 powołany pisemnie i wpisany do dokumentacji budowy.~~
- ~~3. Zmiana kierownika budowy, Inspektora Nadzoru może nastąpić tylko z ważnych powodów i za uprzednią zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany kierownika robót Wykonawca wskaże do pełnienia tych funkcji osobę o kwalifikacjach i doświadczeniu nie mniejszych niż wymagane dla danej osoby w SIWZ.~~

§ 9

(odbioru robót)

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez wykonawcę będą przedmiotem odbioru końcowego i ostatecznego.
 - 1) Odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę. Zawiadomienie wykonawcy o przystąpieniu do odbioru nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.

3. Przed odbiorem końcowym, wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dokumentację powykonawczą, niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru, kartę gwarancyjną.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający, z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,
 - 2) jeżeli wady lub nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może żądać wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli te wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 3) jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich Stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający może także w takim wypadku od umowy odstąpić i zlecić usunięcie ich Stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Ponadto, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

§ 10

(gwarancja jakości i rękojmia za wady)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu :
 - a) gwarancji jakości za wykonane posadzki na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego,
3. Wykonywanie praw z gwarancji jakości nie uchybia uprawnieniom służącym Zamawiającemu na podstawie rękojmi za wady. Zamawiający będzie zawiadamiał o stwierdzonych wadach i usterek Przedmiotu Umowy w terminach nie dłuższych niż 30 dni od ich stwierdzenia. Uchybienie temu terminowi nie powoduje utraty uprawnień służących Zamawiającemu. Celem usunięcia ewentualnych wątpliwości strony potwierdzają sobie wzajemnie, iż uchylają postanowienia. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej wady lub usterki, jeżeli ujawnią się one w ciągu terminu określonego w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki w terminie 7 dni od otrzymania stosownej informacji od Zamawiającego, chyba że jest oczywiste, iż wad lub usterek nie da się usunąć w tym terminie i wówczas termin usunięcia wad zostanie uzgodniony między stronami.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 7 oraz powierzyć usunięcie wad lub usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad Przedmiotu Umowy lub jego części nie można było z niego korzystać.
7. Utrata roszczeń z tytułu wad nie następuje pomimo upływu terminu gwarancji, jeżeli wykonawca wadę podstępnie zataił.

§ 11
(zmiana umowy)

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności w razie jej niezachowania.

§ 12
(postępowanie reklamacyjne)

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Termin ten liczy się od dnia odbioru listu poleconego, a w wypadku nie odebrania go przez Stronę, od daty pierwszego awizowania przesyłki polecanej niedoręczonej.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 13
(postanowienia końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie aktów prawnych.
2. Strony zgodnie postanawiają co następuje:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby wykonawcy,
 - 2) wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja związana z niniejszą umową wysyła się na adres wskazany w Umowie,
 - 3) w przypadku zmiany adresu po zawarciu Umowy oraz powiadomieniu Zamawiającego o tym fakcie, zawiadomienia będą wysyłane na nowy adres,
3. Korespondencję związaną z realizacją niniejszej Umowy należy kierować do Zamawiającego na adres :

Stowarzyszenie Pomocy Humanitarnej
ul. Węglowa 9
64-920 Piła

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest kosztorys Wykonawcy,
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

Zamawiający

Wykonawca

do umowy nr z dnia r.

KARTA GWARANCYJNA

Nazwa Wykonawcy.....

Adres

L.p.	Rodzaj robót	Okres gwarancji (od daty bezusterkowego końcowego odbioru – zgodnie z SIWZ)
Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi roboty zostały wykonane zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.		
1.	Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji na zrealizowane roboty :	
A		
B		
C		
Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Odbiorcy i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów, i wykonywanych robót oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.		
1.		
2.		
3.	Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy (lub wymiany na nowe) urządzeń w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w §... ust. ... umowy	

....., dnia 20.....r.

/pieczęć Wykonawcy/

/podpisy osoby upoważnionej/